

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NINH BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KIM SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kim Sơn, ngày 07 tháng 11 năm 2024

Số: 221/TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 01/2018/KDTM-ST ngày 27/07/2018 và QĐ số 01/2018/QĐ-SCBSBA ngày 7/8/2018; QĐ số 02/2018/QĐSBA ngày 3/12/2018 của Tòa án nhân dân huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 84/QĐ-CCTHA ngày 07/12/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 16/1/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/11/2024.

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn địa chỉ: xóm 9, xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất 294,3 m², trong đó đất ở tại nông thôn (ONT): 189,3 m² (có 44,34 m² đất ONT thuộc quy hoạch giao thông), đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 105 m² tại thửa đất số 46 tờ bản đồ số 04, địa chỉ: xóm 2, xã Kim Đông, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình. Đã có giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất có số phát hành AB856201, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ 663 do Ủy ban nhân dân huyện Kim Sơn cấp ngày 21/5/2008 mang tên hộ ông Trần Viết Hải, bà Đoàn Thị Thanh. Tài sản gắn liền với đất là nhà 2 tầng và 01 tum cùng các công trình phụ khác.

2. Quyền sử dụng đất 75 m² đất ở tại nông thôn (ONT) tại thửa đất số 33 tờ bản đồ số 3, địa chỉ: xóm 3, xã Kim Đông, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình. Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AM439632, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ H.51 do Ủy ban nhân dân huyện Kim Sơn cấp ngày 04/7/2008 mang tên hộ ông Trần Viết Hải, bà Đoàn Thị Thanh. Tài sản gắn liền với đất là nhà xây cũ gạch đỏ, mái lợp tôn, trần nhựa cùng công trình phụ khác.

(Chi tiết tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/11/2024)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Ninh Bình biết, đăng ký.

Thời gian nộp hồ sơ: 3 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày thông báo được đăng trên Cổng thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu có liên quan khác.

(Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức Thẩm định giá không được chọn)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình, địa chỉ: xóm 9, xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Ninh Bình;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kim Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Hải Sơn